



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503139878110418887

Nro Matrícula: 50C-933224

Pagina 1 TURNO: 2025-207522

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 10:10:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-01-1986 RADICACIÓN: 85156545 CON: DOCUMENTO DE: 06-12-1985

CODIGO CATASTRAL: AAA0062AAPPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 206, ALTURA MAXIMA DE 2.20 MTS, Y CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA #7157 DEL 15-10-85 NOTARIA 6. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84, CON UN AREA PRIVADA DE 67.00 M.2. COEFICIENTE 2.28%-----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

VILLEGAS MORALES & CIA MORALES LTDA ENGLOBO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 7157 DEL 15 10 85 NOTARIA 6 DE BOGOTA Y ADQUIRIO ASI: POR COMPRA A VILLEGAS NUNCIRA FABIO PORMEDIO DE LA ESCRITURA2033 DEL 12 04 84 NOTARIA 29 DE BOGOTA ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RUIZ DE RODRIGUEZ BLANCA CECILIA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2782 DEL 27 07 83 NOTARIA 29 DE BOGOTAESTA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACIONNORMANDIA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1549 DD 31 03 80 NOTARIA 6 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR APOORTE DE ANA BRAVO DE POL SEGUN ESCRITURA 411 DEL19 DE FEBRERO DE 1.955 NOTARIA 1. DE BOGOTA, ACLARADA POR LA 2027 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.955 NOTARIA 1. DE BOGOTA REFORMADA POR LA 8190 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1.958 NOTARIA 1. DE BOGOTA, REFORMADA POR LA 8190 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1.958 NOTARIA 5 DE BOGOTA.....OTRA PARTE POR COMPRA A VILEGAS NUNCIRA FABIO POR MEDIO DE LA ESCRITUR 2034 DEL 12 04 84 NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA RUIZ DE RODRIGUEZ BLANCA CECILIA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2781 DEL 27 07 83 NOTARIA 29 DE BOGOTA;ESTA ADQUIIO POR COMPRA A URBANIZACION NORMANDIA LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITUR 418 DEL 05 02 80 NOTARIA 6 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION DE ANA BRAVO DE POL SEGUN ESCRITURA 411 DEL 9 DE FEBRERO DE 1.955 NOTARIA 1. DE BOGOTA ACLARADA POR LA 2027 DE DICIEMBRE DE 1.955 NOTARIA 1. DE BOGOTA REFORMADA POR LA8190 DE DICIEMBRE DE 1.958 NOTARIA 5 DE BOGOTA RGEISTRADAS A LOS FOLIOS 050-554806 Y 050-566302.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 73A 47 24 AP 206 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 75 47-24 APARTAMENTO 206 CONJUNTO RESIDENCIAL VILMORAL I

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 931396

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-12-1985 Radicación: 1985-156545

Doc: ESCRITURA 7157 del 15-10-1985 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2503139878110418887

Nro Matrícula: 50C-933224

Pagina 2 TURNO: 2025-207522

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 10:10:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VILLEGAS MORALES Y CIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-04-1986 Radicación: 1986-42830

Doc: ESCRITURA 1189 del 05-03-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 CORRECCION ESCRITURA 7157 DE 15-10-85 NOTARIA 6. DE BOGOTA EN CUANTO AL ARTICULO 8. EN LA PARTE PERTINENTE A AREAS PRIVADAS Y COEFICIENTES DE LOS LOCALES 3 Y 4..

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VILLEGAS MORALES Y CIA LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-1986 Radicación: 1986-45238

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 2377 del 11-04-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE INTEGRAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL VILMORAL-I-INTEGRADO POR 39 APARTAMENTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VILLEGAS MORALES Y CIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-07-1986 Radicación: 19865-80921

Doc: ESCRITURA 4725 del 14-06-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,800,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD VILLEGAS MORALES Y CIA LTDA.

NIT# 60516088

A: JIMENEZ DE VILLALBA MARGARITA DE LOS ANGELES

CC# 41561966 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-07-1986 Radicación: 1986-80923

Doc: ESCRITURA 4726 del 14-06-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ DE VILLALBA MARGARITA DE LOS ANGELES

CC# 41561966 X

A: CASTILLO DE ROCHA ELVIA STELLA

CC# 41550087

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-08-1986 Radicación: 1986-105841

Doc: ESCRITURA 6817 del 25-08-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION Y ADICION A LA ESCRITURA # 7157 DEL 15-10-85 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO AL ARTICULO 9 EN LA PARTE PERTINENTE DE AREAS COMUNES.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2503139878110418887

Nro Matrícula: 50C-933224

Pagina 3 TURNO: 2025-207522

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 10:10:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VILLEGAS MORALES Y CIA LTDA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-12-1986 Radicación: 167883

Doc: ESCRITURA 9461 del 04-12-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO DE ROCHA ELVIA STELLA

CC# 41550087

A: JIMENEZ DE VILLALBA MARGARITA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-12-1986 Radicación: 1986-167886

Doc: ESCRITURA 9461 del 04-12-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ DE VILLALBA MARGARITA DE LOS ANGELES

CC# 41561966

A: GARCIA SAENZ LUZ NELLY

CC# 24291839 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-09-1988 Radicación: 138579

Doc: ESCRITURA 6105 del 31-08-1988 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE SOMETE AL REGIMEN DE LA LEY 16 DE 1985

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL VILMORAL I

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-05-1990 Radicación: 1990-27728

Doc: ESCRITURA 11238 del 28-12-1989 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA SAENZ LUZ NELLY

CC# 24291839

A: MUÑOZ DE MORENO LUZ MARINA

CC# 32521476 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-06-2004 Radicación: 2004-49306

Doc: ESCRITURA 423 del 19-02-2004 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001 .*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503139878110418887

Nro Matrícula: 50C-933224

Pagina 4 TURNO: 2025-207522

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 10:10:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONJUNTO RESIDENCIAL VILMORAL I -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-11-2004 Radicación: 2004-102951

Doc: ESCRITURA 4305 del 21-09-2004 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$53,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE MORENO LUZ MARINA

CC# 32521476

A: MONCADA CASANOVA SANDRA YULIET

CC# 52164718 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-12-2015 Radicación: 2015-110710

Doc: ESCRITURA 8495 del 15-08-2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA CASANOVA SANDRA YULIET

CC# 52164718

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2503139878110418887

Nro Matrícula: 50C-933224

Pagina 5 TURNO: 2025-207522

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 10:10:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-207522

FECHA: 13-03-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JAVIER SALAZAR CARDENAS
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)**

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública